



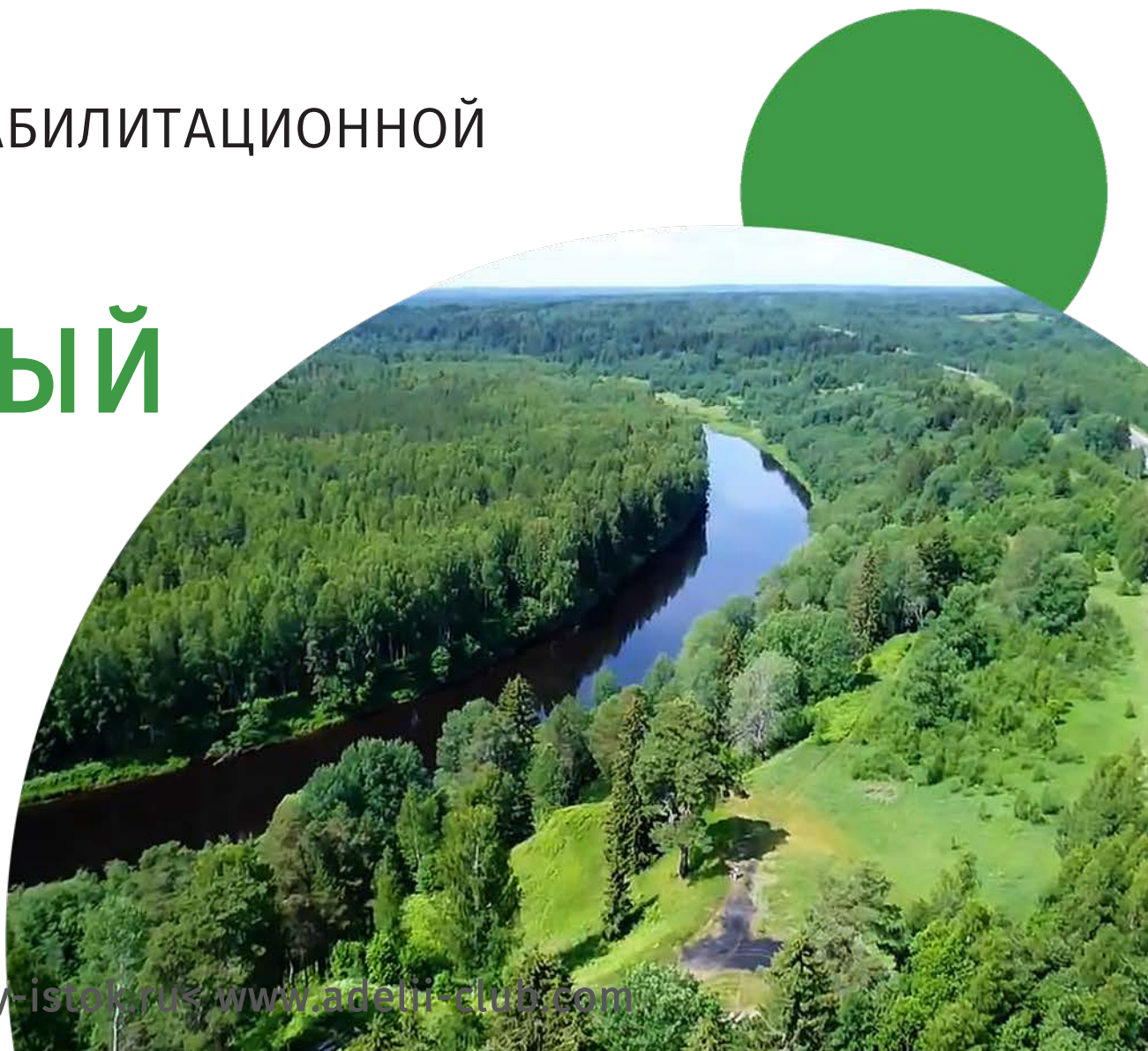
**ЖИВОНОСНЫЙ
ИСТОЧНИК**

ПРОЕКТ СОЦИАЛЬНО-РЕАБИЛИТАЦИОННОЙ
ДЕРЕВНИ

ЖИВОНОСНЫЙ ИСТОЧНИК

Россия, Тверская область,
Селижаровский район, с. Ельцы

www.zhivoy-istok.ru, www.adeli-club.com



СОЦИАЛЬНО-РЕАБИЛИТАЦИОННАЯ ДЕРЕВНЯ «ЖИВОНОСНЫЙ ИСТОЧНИК»



- Важный социально-значимый проект, одной из главных целей которого является обеспечение людей с ограниченными возможностями, в частности, детей, качественной, непрерывной и доступной реабилитацией
- Проект создает новые рабочие места для жителей региона, создает перспективы для развития местного малого бизнеса
- Проект создаст приток посетителей из Москвы и других регионов РФ, что будет способствовать развитию внутреннего туризма
- Проект закладывает принципы ответственного и рационального использования природных ресурсов региона

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

Известные события на фоне пандемии в начале 2020 года показали, насколько все мы, особенно жители крупных мегаполисов, можем быть уязвимы, внезапно лишившись возможности вести привычный образ жизни.

В то же время, для особенного ребенка подобная ситуация осложняется еще и невозможностью продолжать реабилитацию.

Отсутствие реабилитации – это не только отсутствие движения вперед, это опасный риск отката назад, потери уже сформированных навыков.

Проект «Живоносный Источник» предлагает альтернативный подход к реализации реабилитационного процесса, предполагающий комплексную оздоровительную терапию для всех членов семьи в уникальных природных условиях, изолированно и безопасно



АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

Реабилитация – это всегда стресс и для ребенка, который вынужден пытаться работать сверх своих возможностей, и для родителей, которым нужно обеспечить необходимые ребенку условия, тратить ежедневно несколько часов на дорогу.

Проект «Живородный Исток» – это реабилитация внутри особой экосистемы, где обеспечены необходимые условия для комфортного проживания, лечения и восстановления, а также отдыха всей семьей. Это современное рекреационное пространство в атмосфере благодати и душевного покоя.



ИЗ ИСТОРИИ МЕСТА

Село Ельцы Селижаровского района Тверской области упоминалось еще в летописях XV века (старинное название Ельцы-Княже). Это историческое место, связанное со многими известными именами времен императрицы Екатерины II.

Село расположено на левом берегу Волги в окружении живописных хвойных лесов. Одна из местных достопримечательностей – Бенский порог, с которого хорошо просматриваются крупные пороги реки Волги.

Главная же природная ценность – это находящийся в пределах села святой источник «Здоровец», известный своей целительной силой уже более пятисот лет. В XIX веке в благодарность за чудесное исцеление, одна из фрейлин Екатерины II, княжна Анна Квашнина-Самарина пожаловала деньги на строительство каменной церкви во Имя Образа Благовещения Пресвятой Богородицы. В 1939 году церковь взорвали большевики, однако в начале 2000-х годов началось строительство нового храма.

Святой Источник, над которым построена часовня с купелью, был освящен митрополитом Тверским и Кашинским Виктором во Имя Образа Пресвятой Богородицы «Живоносный Источник». За последние два года около целебного родника открылись еще шесть источников, два из которых освящены Владыкой Виктором во Имя Образов Пресвятой Богородицы «Отрада и Утешение» и «Три Радости».

Святой Источник хранит множество историй чудесных исцелений, ежедневно к нему приезжают люди в поисках здоровья и умиротворения.




МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ


Проект находится в селе Ельцы Тверской области, удаленность от Москвы составляет около 250 километров, от Твери – 190 километров

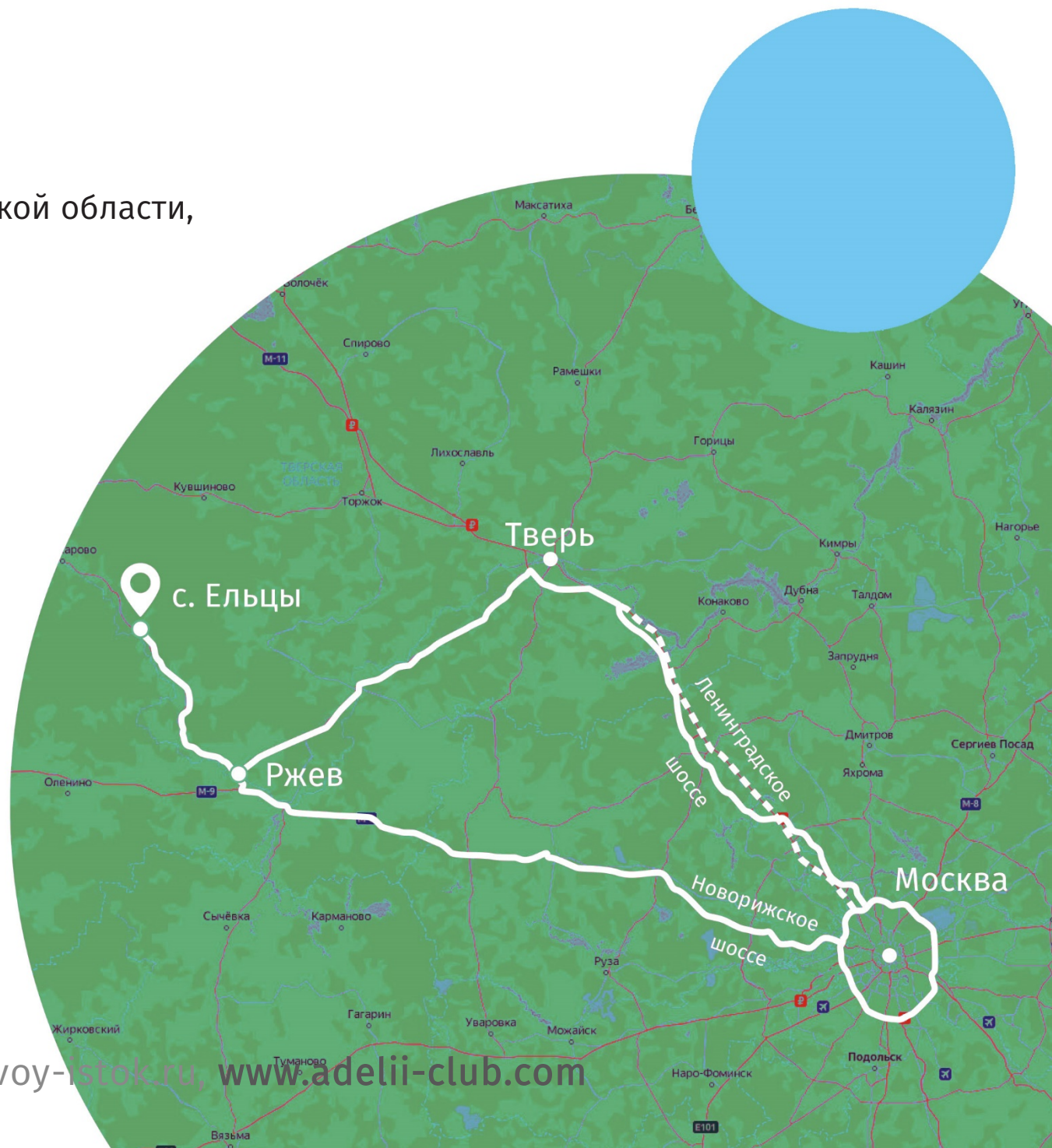
Транспортная доступность:

На автомобиле из Москвы:

-  • по Новорижскому или Ленинградскому шоссе

На общественном транспорте:

-  • маршрутное такси
- автобус Москва-Осташков (остановка Ельцы)



ОКРУЖАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Проект расположен в историческом месте в уникальных природных условиях, способствующих оздоровлению, восстановлению сил и располагающих к душевной гармонии.

Ближайшие населенные пункты:

- с. Ельцы (население: 224 чел.)
- ПГТ Селижарово (население: 5 814 чел.)
- г. Ржев (население: 59 422 чел.)
- г. Осташков (население: 15 666 чел.)



Святой источник
«Живоносный источник»
с часовней и купальней



Церковь
Покрова
Пресвятой
Богородицы



Озеро
с благоустроенной
территорией
для отдыха

Реабилитационный
комплекс



Средне-
образовательная
школа



ОКРУЖАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В 20-ти метрах от центрального корпуса расположена **общеобразовательная школа**: получено согласие от администрации Селижаровского района о создании инклюзивных общеобразовательных классов для детей, приезжающих на лечение и реабилитацию

В 150 метрах от комплекса построен **Православный Храм** Покрова Пресвятой Богородицы

В 200 метрах расположено **озеро**, вокруг которого будет обустроена территория для отдыха

В 850 метрах находится **святой родник** «Живоносный Источник» с часовней и купелями

Фермерское хозяйство: местные фермерские хозяйства обеспечат питание пациентов и гостей социально-реабилитационной деревни натуральными органическими продуктами



О ПРОЕКТЕ

Проект будет реализован в три очереди.

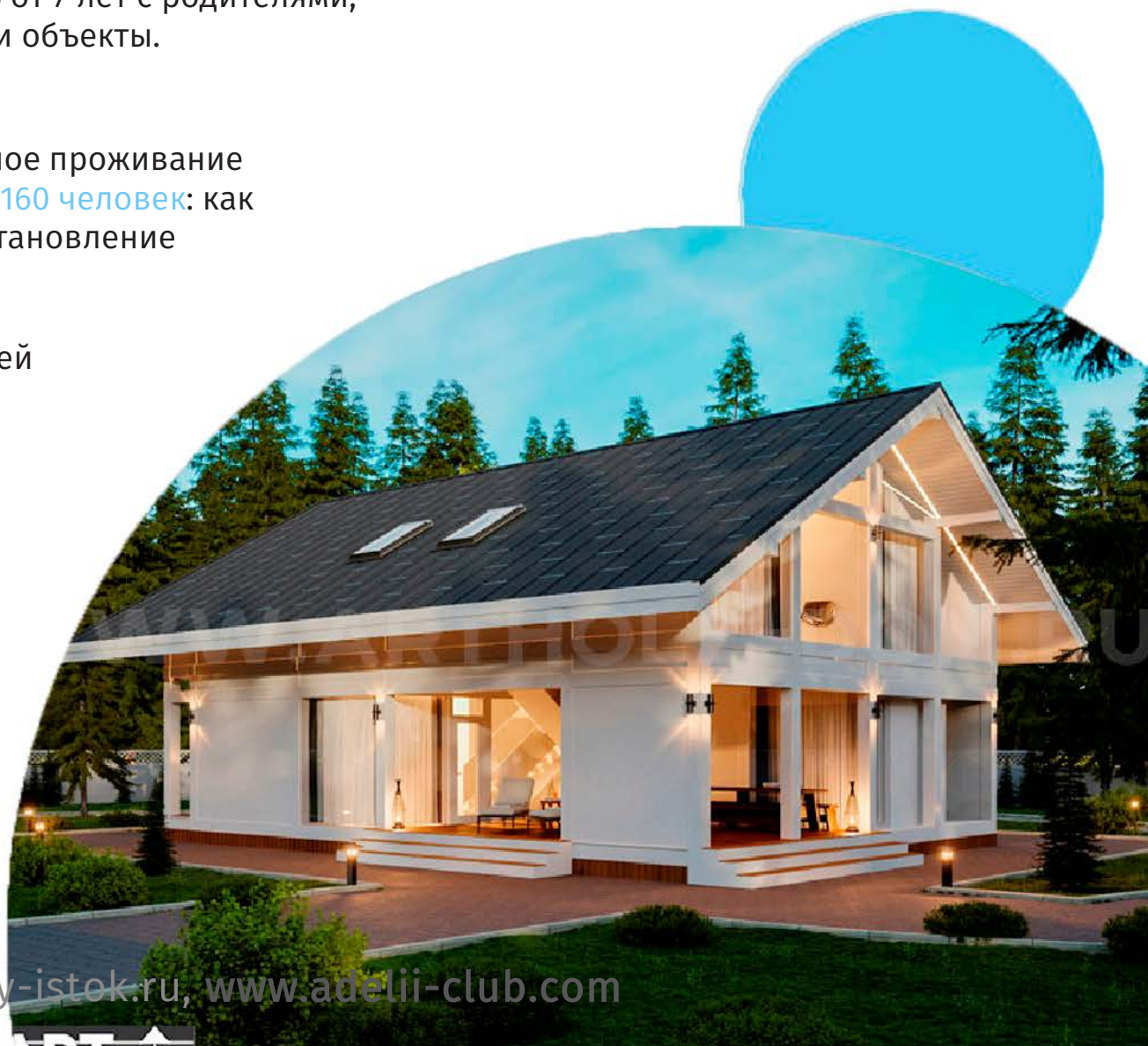
В первой очереди планируется возвести одноэтажный административный комплекс, дома для проживания детей с ОВЗ от 7 лет с родителями, оздоровительные, инфраструктурные зоны и объекты.

Первая очередь рассчитана на одновременное проживание и прохождение ежемесячной реабилитации **160 человек**: как самих инвалидов, так и их родителей и восстановление уникального водного парка.

Вторая очередь проекта при соответствующей финансовой поддержке может реализовываться параллельно. Это зона ранней помощи, ориентирована на **40** дошкольников **от 0 до 7 лет** и их родителей, будет построена на площади в 2 Га с соответствующими лечебными и реабилитационными объектами.

Третья очередь – рассчитана на проживание и прохождение реабилитации, социальной и бытовой адаптации, военно-патриотическому воспитанию, профессиональному ориентированию и трудовой практики **молодыми инвалидами**.

www.zhivoy-istok.ru, www.adelii-club.com





• ДОМА ИЗ БРУСА ОТ
ПАРТНЕРА ПРОЕКТА

• ПРОИЗВОДИТЕЛЬ:
ЗАВОД "АРТ ХОЛЬЦ"



www.zhivoy-istok.ru, www.adelii-club.com

Реабилитационная зона

- Капитальные корпуса - бассейн, реабилитационные залы, помещения для психолого-педагогических занятий, спортивная площадка, теннисный корт, дома для проживания персонала.





• ОТКРЫТЫЕ СПОРТИВНЫЕ
ПЛОЩАДКИ

• СПОРТИВНЫЙ
КОМПЛЕКС С
БАССЕЙНОМ

www.zhivoy-istok.ru, www.adelii-club.com



Инфраструктурная зона

- Детская площадка,
- спортивная площадка с тренажерами,
- зона барбекю,
- прогулочные аллеи.



- Озеро, образованное ручьем из 7 святых источников будет оснащено рыболовными и лодочными пирсами.
- Катание на лодках по озеру
- Спортивная рыбалка
- Зона отдыха: велосипедно-прогулочные дорожки, скамейки, качели.
- В августе 2020 года благодаря меценатам, в озеро запущено свыше 5-ти тысяч мальков разных пород рыб.



ВОДНЫЙ ПАРК

Зона оздоровительных процедур, психологического комфорта и эмоционального равновесия.

Парк будет обустроен крытыми и открытыми купелями, питьевыми и релаксационными фонтанами, беседками, прогулочными аллеями с зелеными насаждениями.

Многоуровневая рельефная местность позволяет создать мощный водопад из святых родников, вода которых будет накапливаться в специальный колодец-резервуар и подаваться насосной станцией.



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - урна для мусора
- ⊙ - кустарник
- ⊙ - деревья -
- ⊙ - цветы
- ⊙ - циркуляционный фонтан с подсветкой
- ⊙ - портал родника
- ⊙ - контейнер сбора ТБО



- - существующие здания
- - проектируемые объекты благоустройства
- ▨ - существующее грунтовое покрытие проездов
- ▨ - существующее плиточное покрытие тротуаров
- ▨ - проектируемое асфальтовое покрытие автостоянки (тип 1)
- ▨ - проектируемое плиточное покрытие тротуаров (тип 2)
- ▨ - проектируемое покрытие из доски для отдыха
- - озеленение территории
- - проектируемое ограждение для площадки отдыха
- ⊙ - проектируемое ограждение
- ⊙ - лавочка

- **Зона для дошкольников (0-7 лет)**
- **Располагается рядом с лесным массивом, храмом, инклюзивной школой и медицинским центром «Вместе с мамой»**
- **Площадь - 2 Га**
- **Корпус реабилитационного центра с номерами для проживания детей с родителями на 40 человек**
- **Детская площадка**



• МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
«ВМЕСТЕ С МАМОЙ»



• РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ
ЦЕНТР

- **КАЧЕСТВЕННАЯ РЕАБИЛИТАЦИЯ ПО
ЕВРОПЕЙСКИМ МЕТОДИКАМ**

- **ОТДЫХ
И ВОССТАНОВЛЕНИЕ**

- **КОМФОРТНЫЕ
УСЛОВИЯ**

- **ЦЕЛИТЕЛЬНАЯ
ПРИРОДНАЯ СРЕДА**



Программа реабилитационного комплекса будет включать в себя все самые современные медицинские, физкультурно-оздоровительные, а также комплементарные методики, эффективные в лечении ДЦП и других заболеваний центральной нервной системы и опорно-двигательного аппарата.





РАБОТА ПРОФИЛЬНЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ:

врача невролога-эпилептолога,
физиотерапевта, диетолога, педиатра,
нутрициолога, травматолога-ортопеда
рефлексотерапевта, врача
функциональной диагностики,
психолога, нейропсихолога

- **ЛЕЧЕБНАЯ И АДАПТИВНАЯ
ФИЗКУЛЬТУРА**, включая
тренировочно-нагрузочный
КОСТЮМ



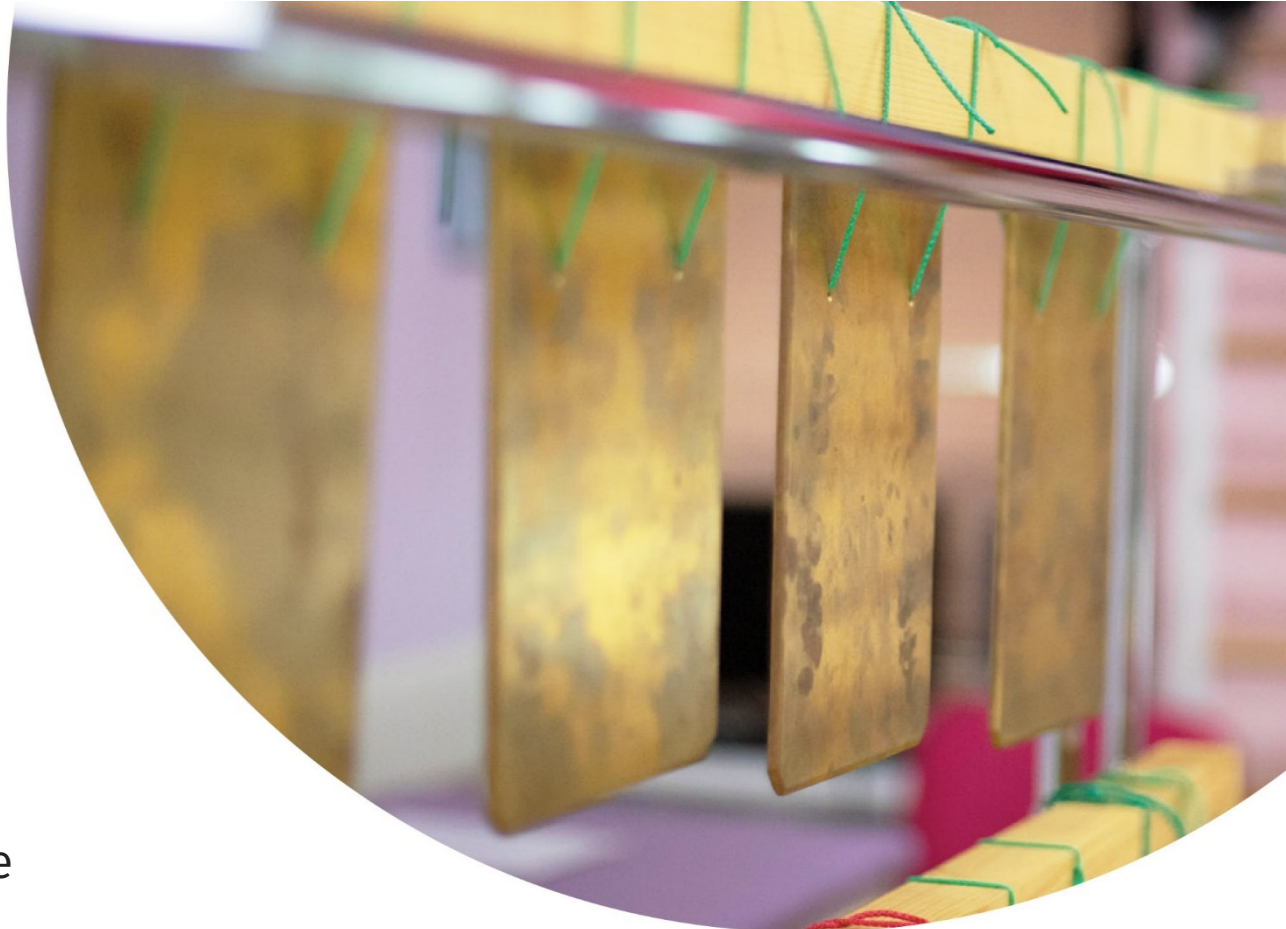
• РЕАБИЛИТАЦИЯ С
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ВИРТУАЛЬНОЙ
РЕАЛЬНОСТИ



• ЗАНЯТИЯ С ЛОГОПЕДОМ,
ЛОГОПЕДИЧЕСКИЙ ВОКАЛ,
МУЗЫКАЛЬНАЯ СЕНСОРИКА

Зал для колоколотерапии

Помещение, воссоздающую специальную акустику для звучания плоских колоколов – бил, звуковые колебания которых оказывают целительное действие на тело человека и благоприятно сказываются на душевном состоянии.





- **ОЛЬФАКТО-ХРОМОТЕРАПИЯ, МЕМБРАННАЯ (БАРАБАННАЯ) ТЕРАПИЯ**
- **ПСИХОЛОГИЧЕСКАЯ КОРРЕКЦИЯ**

- **ФИТОТЕРАПИЯ, ВОДОЛЧЕНИЕ**



• ИППОТЕРАПИЯ, ЗООТЕРАПИЯ



• КОНЦЕРТЫ В ДОМЕ КУЛЬТУРЫ